

LE RESIDENZE DEL MARIA ROSARIA- OROSEI (NU)

Gli appartamenti sono inseriti all'interno di un complesso residenziale di nuova costruzione nella cittadina di Orosei (a circa 90 km dal porto e dall'aeroporto di Olbia), che conserva un centro storico medioevale dominato dalle rovine dell'antico castello giudicale. La Marina di Orosei, un lungo arenile di circa 5 km, ospita numerose spiagge come Su Barone, Osala e Su Petrosu, e si trova a soli 3 km dal residence. Tutti gli appartamenti sono climatizzati e arredati in tipico stile sardo.

GLI APPARTAMENTI: Gli appartamenti sono disposti su due piani (terra e primo piano) e dispongono di ingresso indipendente con balcone o patio coperto e attrezzato. Appartamenti: **BILO 3** (42/48 mq): soggiorno con angolo cottura e divano letto singolo (lunghezza 190 cm), camera matrimoniale (letti separabili) e un bagno. **BILO 5** (48/50 mq): soggiorno con angolo cottura e divano letto singolo (lunghezza 190 cm), camera con letto matrimoniale (letti separabili) e letto a castello, e un bagno. **TRILO 5** (52 mq): soggiorno con angolo cottura e divano letto singolo (lunghezza 190 cm), camera con letto matrimoniale (letti separabili), cameretta con due letti singoli (unibili) e un bagno. **SERVIZI STRUTTURA:** ufficio ricevimento c/o Hotel Maria Rosaria distante 700 mt, Piscina e solarium c/o Hotel Maria Rosaria distante 700 mt, parcheggio pubblico non custodito, Docce esterne. **SERVIZI APPARTAMENTI:** TV, Wi-Fi, lavatrice, aria condizionata angolo cottura attrezzato, servizi con doccia, asciugacapelli.

Tariffe 2024

STAGIONALITA'	TURNI SETTIMANALI	NOTTI	Trattamento di Sola Locazione					
			BILO 3		BILO 5		TRILO 5	
			QUOTA BASE	QUOTA CRAL	QUOTA BASE	QUOTA CRAL	QUOTA BASE	QUOTA CRAL
a	01/06 - 15/06	7	469 €	422 €	574 €	517 €	658 €	592 €
b	15/06 - 29/06	7	623 €	561 €	798 €	718 €	903 €	813 €
c	29/06 - 13/07	7	819 €	737 €	994 €	895 €	1.113 €	1.002 €
d	13/07 - 27/07	7	903 €	813 €	1.078 €	970 €	1.183 €	1.065 €
e	27/07 - 03/08	7	1.043 €	939 €	1.218 €	1.096 €	1.323 €	1.191 €
f	03/08 - 10/08	7	1.253 €	1.128 €	1.428 €	1.285 €	1.533 €	1.380 €
g	10/08 - 24/08	7	1.323 €	1.191 €	1.533 €	1.380 €	1.638 €	1.474 €
h	24/08 - 31/08	7	903 €	813 €	1.078 €	970 €	1.183 €	1.065 €
i	31/08 - 07/09	7	819 €	737 €	994 €	895 €	1.113 €	1.002 €
l	07/09 - 14/09	7	623 €	561 €	798 €	718 €	903 €	813 €
m	14/09 - 21/09	7	413 €	372 €	518 €	466 €	588 €	529 €

Quote settimanali per appartamento in Sola Locazione

Nota bene: Le tariffe sono dinamiche e le quote indicate in tabella sono da considerarsi "a partire da", può accadere che in fase di preventivo vengano aggiornate con i prezzi reali del momento

NOTE: Check-in dalle 17:00 alle 20:00 – check-out entro le 10:00.

Gli arrivi oltre le ore 20:00 devono essere comunicati in anticipo alla struttura (almeno 48 ore prima). Per gli arrivi oltre le 22:00 viene applicato un supplemento di € 20. In caso di mancata comunicazione non si garantisce l'accoglienza e potrà essere richiesto un supplemento di € 50 per comunicazione tardiva dell'orario d'arrivo. Si specifica che in tale complesso si effettua la raccolta differenziata ed il conferimento dei rifiuti in appositi contenitori. Soggiorni liberi minimo 3 notti dal 01/06 al 28/06 e dal 07/09 al 21/09, nei restanti periodi soggiorni liberi minimo 5 notti.

Le quote includono: uso piscina c/o l'hotel Maria Rosaria, aria condizionata, Wi-Fi.

DA PAGARE IN LOCO (OBBLIGATORIO): FORFAIT dal 15/06 al 14/09 € 10 al giorno per persona, nei restanti periodi € 5 al giorno per persona (il forfait deve essere corrisposto dai 3 anni compiuti, bambini 0/2.99 anni gratuiti). **I prezzi includono:** consumi energetici (elettricità, acqua e gas), la prima fornitura di biancheria da letto e da bagno (cambio biancheria ogni 7 notti, per soggiorni di almeno 14 notti), pulizia finale. Angolo cottura e conferimento dei rifiuti a cura del cliente o supplemento di € 60. **CAUZIONE** € 150 restituibili a fine soggiorno dopo una verifica dello stato dell'appartamento. In caso di partenze al di fuori degli orari dell'ufficio ricevimento, il deposito cauzionale potrà essere restituito tramite bonifico bancario con spese a carico del cliente (circa € 5). Tassa di soggiorno secondo ordinanza comunale, da versare in contanti. L'importo varia a seconda del periodo.

SERVIZI EXTRA FACOLTATIVI A PAGAMENTO E DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE (DA PAGARE IN LOCO):
RISTORANTE/PIZZERIA: 10% di sconto per i clienti del Residence presso locale convenzionato a 700 mt. **PRIMA COLAZIONE:** servita presso il vicino Hotel Maria Rosaria, adulti € 10 per persona al giorno, bambini 3/11.99 anni € 5 per persona al giorno (infant 0/2.99 anni gratuiti). **TELO MARE (noleggito):** € 2,50 a telo al giorno. Cauzione: € 20 (per telo mare), restituibile alla riconsegna dei teli mare. **RIASSETTO:** pulizia e riassetto con cambio di biancheria da letto e da bagno € 40 Bilo, € 50 Trilo (angolo cottura a cura del cliente). **BIANCHERIA:** € 15 completo matrimoniale (Lenzuola + asciugamano viso, corpo e bidet); € 10 completo singolo (Lenzuola + asciugamano viso, corpo e bidet); € 8 set asciugamani (asciugamano viso, corpo e bidet); € 8 set lenzuola matrimoniale; € 6 set lenzuola singolo. **CULLA (per bambini 0/2.99 anni) SU RICHIESTA:** € 5 per notte, da pagare in loco, gratuita se portata dal cliente. **ANIMALI:** Gli animali di piccola taglia (max 10 kg) sono ammessi solo negli appartamenti (no aree comuni), € 30 per pulizia extra. **TRANSFER:** Aeroporto o porto di Olbia € 130 a tratta da 1 a 3 persone. Aeroporto o porto di Olbia € 180 a tratta da 4 a 8 persone. Supplemento porto di Golfo Aranci € 30 a tratta. Supplemento servizio notturno 30% applicato dalle 22:00 alle 06:00.

Possibilità su richiesta di pacchetto Nave o Pacchetto Volo + Transfer

"N.B. Le età si intendono sempre non compiute

PARTI SICURO OBBLIGATORIO: € 60 A CAMERA (POLIZZA ANNULLAMENTO / MEDICO) <http://aziendewelfare.it/assicurazione/>